

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 17 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	288,26
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-671 313,29
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 354,55
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 454 014,16
Начислено за содержание дома	руб.	1 454 014,16
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	80 966,78
Получено денежных средств	руб.	1 456 319,86
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 456 319,86
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	125 639,81
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	785 006,57
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	10 024,56
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-489 856,44
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	236 785,15

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	41 758,10
Текущий ремонт инженерного оборудования и конструктивных элементов	руб.	172 785,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	81 936,24
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	118 068,50
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 233,60
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	218 226,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	183 102,43
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	136 299,47
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	321 453,12
Расходы на общедомовые нужды		27 612,89
Расходы на общедомовые нужды ХВС		0,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии		0,00
Итого		1 302 475,90

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	12
Направленно исковых заявлений	ед.	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	326 846,18

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 17

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		10
	Смена арматуры		7
	Резьбовой		7
	D20 (ДУ15)		7
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): воздухоотводчик автоматический	шт	2
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	2
	Смена трубопроводов		3
	Смена трубопроводов		3
	Смена внутренних трубопроводов из оцинкованных стальных труб (сварка газовая): d40 (ДУ32)	м	3
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	514
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	113
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	26
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	514
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	113
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	26
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1
4	Текущий ремонт		
	Ремонт козырьков балконов	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.